

**UMOWA**

NR 2/2011

zawarta w dniu ..... w Szczecinie pomiędzy:

1. **Gmina Miasto Szczecin**

**Zespołem Szkół Ogólnokształcących Nr 3 w Szczecinie 70-131, ul. Orawska 1**

reprezentowaną przez:

**Grzegorza Szymbkowiaka** - Dyrektora ZSO Nr 3 w Szczecinie,  
działającego na podstawie Upoważnienia  
WO-I/KB/0113-1/610/10  
Prezydenta Miasta Szczecin z dnia 9 lipca 2010 r.

zwanego dalej Zamawiającym, a

2. ....

nazwa podmiotu : .....

forma prawna : .....

adres siedziby : .....

numery identyfikacyjne : NIP ....., REGON .....

KRS lub Nr ewidencji działalności gospodarczej

reprezentowanego przez:

.....

zwanym dalej Wykonawcą

Niniejsza umowa zostaje zawarta w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w przetargu nieograniczonym, zgodnie z ustawą z dnia 29.01.2004 r. Prawo Zamówień Publicznych (tj. Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz.759 ze zm.).

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania:  
**„Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej oraz realizacja zadania pn. wybudowanie dużego placu zabaw wraz z nawierzchniami bezpiecznymi i całą infrastrukturą przy Zespole Szkół Ogólnokształcących Nr 3 w Szczecinie 70-131, przy ul. Orawskiej 1. Inwestycja typu zaprojektuj i wykonaj”.**
2. Przedmiot zamówienia w zakresie realizacji prac projektowych (I etap) obejmuje opracowanie dokumentacji projektowo– kosztorysowej na budowę dużego placu zabaw oraz zagospodarowaniem terenu, w ramach programu „Radosna Szkoła” - zgodnie z Uchwałą Rady Ministrów Nr 112/2009 z dnia 7 lipca 2009 roku w sprawie Rządowego programu wspierania w latach 2009-2014 organów prowadzących w zapewnieniu bezpiecznych warunków nauki, wychowania i opieki w klasach I-III szkół podstawowych i ogólnokształcących szkół muzycznych I stopnia - na terenie Zespołu Szkół Ogólnokształcącego Nr 3 w Szczecinie 70-131, przy ul. Orawskiej 1, uwzględniającej „Program funkcjonalno–użytkowy”, który stanowił załącznik nr 8 do siwz, a w szczególności:

- 1) Uzyskanie akceptacji Zamawiającego (Zespołu Szkół Ogólnokształcących Nr 3 w Szczecinie) projektu koncepcyjnego budowy ww. placu zabaw.
  - 2) Uzyskanie mapy do celów projektowych oraz wszystkich, niezbędnych dla opracowania kompletnej dokumentacji projektowej, wymaganych prawem i przepisami decyzji administracyjnych, warunków technicznych, uzgodnień opinii i sprawdzeń dokumentacji projektowej.
  - 3) Sporządzenie dokumentacji geotechnicznej dla określenia warunków gruntowo-wodnych w rejonie projektowanego placu zabaw w przypadku stwierdzenia występowania w miejscu lokalizacji placu zabaw gruntów słabo-przepuszczających wodę.
  - 4) Wykonanie projektu budowlanego i wykonawczego (we wszystkich branżach) na budowę placu zabaw wraz z infrastrukturą (roboty nie wymagające pozwolenia na budowę) opracowanego na podstawie zatwierdzonego przez Zamawiającego projektu koncepcyjnego.
  - 5) Wykonanie Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (we wszystkich branżach) dla budowy dużego placu zabaw.
  - 6) Wykonanie kosztorysu ofertowego.
  - 7) Uzyskanie postanowienia o braku sprzeciwu administracji budowlanej na zgłoszenie robót budowlanych nie wymagających pozwolenia na budowę, będących w zakresie realizacji ww. zadania.
  - 8) Przekazanie Zamawiającemu dokumentacji (każde opracowanie w 1 egz. + płyta CD).
  - 9) Uzyskanie akceptacji dokumentacji przez Zamawiającego.
3. Przedmiot zamówienia w zakresie realizacji prac budowlanych (II etap) obejmuje budowę dużego placu zabaw oraz zagospodarowanie terenu, zgodnie z wykonanym projektem placu zabaw, a także wszystkich prac jakie z technicznego punktu widzenia są konieczne do prawidłowego wykonania zadania w ww. zakresie.

## § 2

1. Z chwilą dokonania przez Zamawiającego odbioru przedmiotu umowy lub jego części, na Zamawiającego :
  - 1) Przechodzi własność opisanych w umowie oryginałów i kopii egzemplarzy opracowań.
  - 2) Przechodzi nieodpłatnie całość autorskich praw majątkowych do przedmiotu umowy.
  - 3) Przechodzi nieodpłatnie prawo do rozporządzania i korzystania z przedmiotu umowy, bez potrzeby uzyskiwania odrębnej zgody Wykonawcy.
  - 4) Przechodzi nieodpłatnie wyłączne prawo zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego.
2. Zamawiający może korzystać nieodpłatnie z utworu, o którym mowa w przepisach ustawy z dnia 4 lutego 1994r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2006 r. Nr 90, poz. 631) w całości lub we fragmentach na następujących polach eksploatacji:
  - 1) W zakresie używania.
  - 2) W zakresie wykorzystania w całości lub części utworu oraz dokonywania zmian utworu, według uznania Zamawiającego, bez potrzeby uzyskiwania odrębnej zgody Wykonawcy.
  - 3) W zakresie tworzenia opracowań utworu, w szczególności tłumaczenia, przeróbki, adaptacji, według uznania Zamawiającego, bez potrzeby uzyskiwania odrębnej zgody Wykonawcy.
  - 4) W zakresie utrwalania i zwielokrotniania utworu - wytwarzanie określoną techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową.
  - 5) W zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utwór utrwalono wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy.
  - 6) W zakresie rozpowszechniania utworu w sposób inny niż określony w pkt 5 - publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym.

### § 3

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe zgodnie z ofertą cenową Wykonawcy stanowiącą załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
2. Nie przewiduje się zaliczek na poczet wydatków Wykonawcy, związanych z realizacją przedmiotu zamówienia.
3. Numer rachunku Wykonawcy dla dokonywania płatności wynikających z umowy:  
.....
4. Każda zmiana siedziby podmiotu, rachunku bankowego oraz numerów NIP i REGON wymaga natychmiastowego pisemnego informowania Zamawiającego.
5. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy.
6. Wynagrodzenie za realizację przedmiotu umowy obejmuje wszelkie roboty, których rozmiarów i kosztów nie można było przewidzieć w czasie zawarcia umowy, koniecznych do wykonania w celu umożliwienia użytkowania i funkcjonowania obiektu zgodnie z przepisami.
7. Strony wykluczają dokonanie przez Wykonawcę przelewu wierzytelności wynikających z umowy na osoby trzecie .

### § 4

1. Termin wykonania zamówienia:
  - 1) Przedstawienie Zamawiającemu koncepcji dużego placu zabaw w terminie do **7** dni kalendarzowych liczonych od dnia zawarcia umowy. Koncepcja musi zawierać część opisową, plan zagospodarowania placu zabaw (w tym rozmieszczenie urządzeń ze strefami bezpieczeństwa, przekrój z opisem warstw), wykaz urządzeń przeznaczonych do montażu oraz ich kolorowe ilustracje, np. zdjęcia, rysunki, itp. Wszystkie urządzenia muszą spełniać warunki określone w programie funkcjonalno-użytkowym. Zamawiający w ciągu 5 dni zaopiniuje ww. koncepcję.
  - 2) Uzyskanie potwierdzenia o niezgłoszeniu przez administrację budowlaną sprzeciwu do zgłoszenia robót nie wymagających pozwolenia na budowę (dotyczy m.in.: budowy placu zabaw, instalacji odwadniającej, ogrodzenia) – **30** dni kalendarzowych od dnia podpisania umowy.
  - 3) Wykonanie i przekazanie Zamawiającemu dokumentacji na realizację robót w terminie do 21 dni kalendarzowych liczonych od dnia zawarcia umowy.
  - 4) Termin zakończenia realizacji przedmiotu zamówienia nie dłuższy niż **65 dni** kalendarzowych od dnia zawarcia umowy.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy, jeżeli Wykonawca nie wykona przedmiotu umowy w terminie określonym w ust.1.

### § 5

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi za wady fizyczne.
2. Niezależnie od uprawnień z tytułu rękojmi Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na przedmiot umowy 36 miesięcy od dnia bezusterkowego odbioru końcowego na wykonanie robót i wyposażenie oraz 60 miesięcy na nawierzchnię syntetyczną od dnia bezusterkowego odbioru końcowego robót . Warunki gwarancji stanowią załącznik nr 2 do niniejszej umowy.
3. Okres rękojmi za wady fizyczne równy okresowi gwarancji rozpoczyna się z dniem podpisania protokołu końcowego odbioru robót i przekazania do eksploatacji i upływa w dniu wygaśnięcia gwarancji.

## § 6

1. Zamawiający zobowiązuje się:
  - 1) Dokonać odbioru wykonanej dokumentacji projektowej.
  - 2) Przekazać protokolarnie Wykonawcy plac budowy.
  - 3) Dokonać odbioru wykonanych prac.
  - 4) Zapewnić zapłatę wynagrodzenia za wykonane prace.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do prowadzenia kontroli w zakresie postępowania z odpadami budowlanymi w trakcie realizacji określonego zadania.
3. Zamawiającego reprezentować będzie:.....
4. Funkcję inspektora nadzoru-koordynatora sprawować będzie .....

## § 7

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w zakresie realizacji robót budowlanych określony w § 1 ust 3, w terminie, z należytą starannością oraz zgodnie z postanowieniami umowy.
2. W szczególności Wykonawca zobowiązuje się :
  - 1) Przejść front robót i przygotować się do realizacji przedmiotu umowy, w tym:
    - a) wyposażyć zaplecze budowy we wszelkie przedmioty jakiegokolwiek natury, które są niezbędne dla lub podczas wykonywania robót,
    - b) doprowadzić na swój koszt niezbędne media (woda, energia elektryczna, energia cieplna, itp.) oraz pokryć koszty ich poboru,
    - c) oznaczyć teren budowy lub inne miejsca, na których, pod którymi lub przez które mają być prowadzone roboty podstawowe lub tymczasowe oraz wszelkie inne tereny i miejsca udostępnione przez Zamawiającego jako miejsca pracy, które mogą być wymienione jako stanowiące część placu budowy,
    - d) zapewnić pełną ochronę i zabezpieczenie terenu budowy,
    - e) wykonać roboty przygotowawcze na terenie objętym przedmiotem zamówienia, roboty rozbiórkowe i porządkowe,
    - f) zaopatrzyć się we wszelkiego rodzaju sprzęt, narzędzia i urządzenia konieczne do użycia w celu wykonania przedmiotu umowy.
  - 2) Przestrzegać przepisów prawa budowlanego, bezpieczeństwa i higieny pracy, bezpieczeństwa przeciwpożarowego, itp. oraz umożliwić wstęp na teren budowy pracownikom organów kontrolujących, celem dokonywania kontroli i udzielać im danych i informacji wymaganych przepisami.
  - 3) Podjąć wszelkie kroki dla ochrony środowiska na placu budowy i poza nim, w celu uniknięcia szkód lub nadmiernej uciążliwości dla osób i dóbr publicznych lub innych ujemnych skutków, związanych z działaniem Wykonawcy.
  - 4) Utrzymać teren budowy w stanie wolnym od przeszkód oraz na bieżąco usuwać zbędne materiały, odpadki, śmieci, urządzenia prowizoryczne, itp.
  - 5) Roboty w trakcie trwania roku szkolnego wykonywać ze szczególną ostrożnością, w czasie uzgodnionym z dyrektorem Zespołu Szkół Ogólnokształcących Nr 3 w Szczecinie.
  - 6) Usunąć niezwłocznie ujawnione usterki.
  - 7) Wykonać na swój koszt odkrywki elementów robót budzących wątpliwości w celu sprawdzenia jakości ich wykonania, jeżeli wykonanie tych robót nie zostało zgłoszone do sprawdzenia przed ich zakryciem.
  - 8) Wykonać próby i sprawdzenia przewidziane warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych.
  - 9) Przy wykonywaniu robót budowlanych stosować jedynie wyroby budowlane z materiałów odpowiadających wymaganiom określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2006r. Nr 156, poz. 1118 z późniejszymi

zmianami). Na żądanie Zamawiającego wykonawca okaże certyfikaty zgodności z polską normą lub aprobatą techniczną, atesty, deklaracje zgodności itd., każdego używanego na budowie wyrobu budowlanego.

10) Wykonawca, jako wytwarzający odpady zobowiązany jest do przestrzegania przepisów prawnych wynikających z następujących ustaw:

a) Ustawy z dnia 27.04.2001r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. Nr 62, poz. 627 z późniejszymi zmianami),

b) Ustawy z dnia 27.04.2001r. o odpadach (Dz. U. Nr 62, poz. 628 z późniejszymi zmianami).

Powołane przepisy prawne Wykonawca zobowiązany jest stosować z uwzględnieniem ewentualnych zmian stanu prawnego w tym zakresie.

11) Wykonawca w trakcie realizacji zamówienia, ma obowiązek w pierwszej kolejności poddania odpadów budowlanych (odpadów betonowych, ziemi, gruzu budowlanego) odzyskowi, a jeżeli z przyczyn technologicznych jest on niemożliwy lub nie uzasadniony z przyczyn ekologicznych lub ekonomicznych, to Wykonawca zobowiązany jest do przekazania powstałych odpadów do unieszkodliwienia. Wykonawca zobowiązany jest udokumentować Zamawiającemu sposób gospodarowania tymi odpadami, jako warunek dokonania odbioru końcowego realizowanego zamówienia.

12) Kompletować w trakcie realizacji robót wszelką dokumentację zgodnie z przepisami Prawa budowlanego oraz przygotowanie do odbioru końcowego kompletu protokołów niezbędnych przy odbiorze.

13) Wykonać pomiary geodezyjne wykonanych obiektów i sporządzić powykonawczą inwentaryzację geodezyjną z potwierdzeniem przez Miejski Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Szczecinie o przyjęciu ww. dokumentu do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.

14) Sporządzić i uzgodnić dokumentację powykonawczą oraz przekazać ją Zamawiającemu.

15) Uporządkować teren budowy po zakończeniu robót, jak również tereny sąsiadujące zajęte lub użytkowane przez Wykonawcę w tym dokonać na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów, fragmentów terenu dróg, nawierzchni lub instalacji.

16) Zapewnić wykonanie i kierowanie robotami budowlanymi przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie.

3. Kierownikiem budowy ustanowionym przez Wykonawcę będzie: .....  
nr uprawnień budowlanych ..... z roku .....

4. Zmiana osób sprawujących samodzielne funkcje techniczne na budowie (kierownik budowy i kierownicy robót), w stosunku do wykazu zawartego w ofercie, a także w trakcie trwania budowy wymaga każdorazowo akceptacji i zatwierdzenia Zamawiającego.

## § 8

1. Wykonawca może wykonać przedmiot umowy przy udziale podwykonawców. Zawarcie umowy z podwykonawcą wymaga zgody Zamawiającego przed jej zawarciem.

2. Zamawiający nie wyraża zgody na zawieranie umów przez podwykonawców z dalszym podwykonawcą.

3. Zabezpieczenie ewentualnych roszczeń podwykonawców wobec Wykonawcy będzie potrącone z faktury Wykonawcy i zatrzymane na koncie Płatnika do czasu wypłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia należnego podwykonawcy.

4. Zwrot zabezpieczenia nastąpi z chwilą udokumentowania przez podwykonawcę otrzymania wynagrodzenia zgodnie z umową, o której mowa w ust 1, przekazanego Zamawiającemu w formie oświadczenia.

5. Wszelkie zmiany umów, o których mowa w ust. 1 wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
6. Wykonawca zrealizuje przy pomocy podwykonawców następujący zakres robót:  
Nazwa i adres podwykonawcy: .....  
Zakres robót: .....  
Pozostały zakres robót Wykonawca wykona siłami własnymi.
7. Wykonawca wykona osobiście następujący zakres robót: .....  
.....
8. Wykonawca zobowiązany jest na żądanie Zamawiającego udzielić mu wszelkich informacji dotyczących podwykonawców.
9. Podzlecenie robót przez Wykonawcę podwykonawcom nie wymienionym w ust 6 w trakcie realizacji przedmiotu umowy może nastąpić za zgodą Zamawiającego i o ile nie zmieni to warunków Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.
10. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawców.

#### § 9

Jeżeli Wykonawca nie przewiduje udziału podwykonawców zobowiązuje się wykonać siłami własnymi i z własnych materiałów cały zakres rzeczowy robót.

#### § 10

1. Wykonawca w dniu podpisania umowy zobowiązuje się dostarczyć Zamawiającemu:
  - 1) Polisę ubezpieczeniową z tytułu Odpowiedzialności Cywilnej na okres obejmujący czas realizacji przedmiotu zamówienia. Suma ubezpieczenia wynikająca z polisy lub innego dokumentu ubezpieczenia nie może być niższa niż wartość przedmiotu umowy.
  - 2) Kosztorys ofertowy. Wartość kosztorysu musi być równa wartości ceny ofertowej.
  - 3) Harmonogram finansowo-rzeczowy.

#### § 11

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w kwocie : ..... , / słownie : ...../ tj.10 % ceny całkowitej brutto podanej w ofercie cenowej, najpóźniej w dniu podpisania umowy.
2. Zabezpieczenie przeznaczone jest na zabezpieczenie roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy.
3. Wykonawca wnosi zabezpieczenie w formie gwarancji ubezpieczeniowych.
4. Zabezpieczenie wnoszone w formie gotówki należy wnieść na rachunek bankowy:  
Urząd Miasta Szczecin Bank PEKAO S.A. II o/ Szczecin nr 85 1240 3927 1111 0010 1727 5186.
5. Wykonawca dostarczy kserokopię dokumentu wpłaty.
6. 100 % zabezpieczenia wniesionego w formie gwarancji ubezpieczeniowych musi obejmować okres realizacji umowy + 30 dni, w tym 30 % zabezpieczenia musi obejmować okres rękojmi + 15 dni.
7. W przypadku wniesienia zabezpieczenia w formie gwarancji bankowych lub ubezpieczeniowych, z treści tych gwarancji musi w szczególności jednoznacznie wynikać:
  - 1) zobowiązanie gwaranta (banku, zakładu ubezpieczeń) do zapłaty do wysokości określonej w gwarancji kwoty, **nieodwołalnie i bezwarunkowo** na pierwsze żądanie zamawiającego zawierające oświadczenie, że zaistniały okoliczności związane z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem umowy,
  - 2) termin obowiązywania gwarancji,
  - 3) miejsce i termin zwrotu gwarancji.

8. Zwrot zabezpieczenia wniesionego przez Zamawiającego w formie gotówki nastąpi w nizej podanych wysokościach i terminach:
  - 1) 70 % wartości wniesionego zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane.
  - 2) 30 % wartości wniesionego zabezpieczenia w terminie 15 dni od daty wygaśnięcia rękojmi.

## § 12

1. Zapłata będzie realizowana na podstawie faktury końcowej za wykonane i odebrane roboty, będące przedmiotem odbioru końcowego, zgodnie z § 3 niniejszej umowy i protokołem odbioru robót. Kopia protokołu odbioru stanowi integralny załącznik do faktur.
2. W przypadku udziału Podwykonawców faktury końcowej Wykonawca zobowiązany jest dołączyć „Oświadczenie Podwykonawców”, które stanowi załącznik Nr 3 do niniejszej umowy, że Wykonawca nie ma zobowiązań wynikających z realizacji przedmiotu umowy i w związku z tym Podwykonawcy nie będą zgłaszali żadnych roszczeń z tego tytułu. W przypadku nie dołączenia oświadczenia faktura końcowa będą zwracane Wykonawcy bez obowiązku zapłaty wynagrodzenia.
3. Płatnikiem faktur jest ZSO Nr 3 w Szczecinie.
4. Terminy płatności należności: rozliczenie końcowe - 16 dni od daty odbioru faktury wraz z protokołem z bezusterkowego odbioru robót lub protokołem stwierdzającym usunięcie usterek ujawnionych podczas odbioru robót przez .....
5. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zespołu Szkół Ogólnokształcących Nr 3 w Szczecinie.
6. Zamawiający oświadcza, że:
  - 1) upoważnia Wykonawcę do wystawienia faktur bez podpisu Zamawiającego.
  - 2) Płatnik posiada numer identyfikacji podatkowej NIP 955 11 41 422.
  - 3) Nazwa i adres płatnika: Zespół Szkół Ogólnokształcących nr 3 w Szczecinie 70-131, ulica Orawska 1, tel. (91) 482 00 78.

## § 13

1. Zmiana istotnych postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie w formie aneksu. Zamawiający przewiduje następujące zmiany istotnych postanowień umowy:
  - 1) Zmiana w zakresie podwykonawcy i zakresu realizowanych przez niego robót jest możliwa po uprzedniej zgodzie Zamawiającego zgodnie z art. 647<sup>1</sup> kc. Zmiana podmiotów trzecich na etapie realizacji zamówienia na zasobach, których Wykonawca opierał się wykazując spełnianie warunków udziału w postępowaniu jest możliwa, jeśli nowy podwykonawca wykaże spełnianie warunków w zakresie nie mniejszym niż wskazany na etapie postępowania o udzielenia zamówienia publicznego dotychczasowy podwykonawca.
  - 2) Siła wyższa uniemożliwiająca wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z SIWZ.
  - 3) Zmianie uległy przepisy prawne istotne dla realizacji przedmiotu umowy.
  - 4) Zmianie uległy stawki podatku VAT.
  - 5) Zmiany w kolejności terminów wykonywania robót budowlanych.
  - 6) Warunki atmosferyczne uniemożliwiające ze względów technologicznych wykonanie przedmiotu umowy w ustalonym terminie lub negatywnie wpływające na jakość wykonania lub trwałość przedmiotu umowy.
2. Zmiany do umowy może inicjować zarówno Zamawiający jak i Wykonawca, składając pisemny wniosek do drugiej strony, zawierający w szczególności opis zmiany i jej uzasadnienie.
3. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

4. W przypadku, o którym mowa w ust. 3, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

#### § 14

1. Strony ustanawiają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązania, na niżej opisanych zasadach.
2. Wykonawca płaci Zamawiającemu karę umowną:
  - 2) Za opóźnienie w oddaniu określonego w umowie przedmiotu odbioru w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto liczone za każdy dzień opóźnienia,
  - 3) Za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji bądź rękojmi za wady w wysokości 0,3 % wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot odbioru za każdy dzień opóźnienia, liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
  - 4) Za odstąpienie od umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego albo za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto.
  - 5) 2 000,00 zł za zgłoszenie do odbioru wadliwie wykonanego przedmiotu umowy.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie zamawiającego, z zastrzeżeniem art. 145 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień publicznych.
4. W przypadku, gdy szkoda poniesiona przez Zamawiającego przekroczy zastrzeżone kary umowne, Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia uzupełniającego odszkodowania na zasadach ogólnych kodeksu cywilnego.
5. Roszczenie o zapłatę kar umownych z tytułu opóźnienia, ustalonych za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, staje się wymagalne:
  - 1) za pierwszy rozpoczęty dzień opóźnienia - w tym dniu,
  - 2) za każdy następny rozpoczęty dzień opóźnienia - odpowiednio w każdym z tych dni.
6. Zamawiający może potrącić kary umowne z wynagrodzenia Wykonawcy, określonego w § 3 ust.1.
7. W przypadku stwierdzenia usterek w trakcie trwania okresu rękojmi Zamawiający wzywa dwukrotnie Wykonawcę do ich usunięcia. W przypadku nie usunięcia usterek Zamawiający zwalnia zabezpieczenie należytego wykonania umowy w celu pokrycia kosztów związanych z usuwaniem usterek. Jeżeli koszt usunięcia usterek przekroczy wartość zabezpieczenia, Zamawiający pokrywa całkowite koszty usunięcia usterek, a następnie przysługuje mu prawo dochodzenia różnicy pomiędzy wartością zwolnionego zabezpieczenia, a faktycznym kosztem usuwania usterek na drodze sądowej. Wykonawca oświadcza, że w przypadku, gdy nie usunie usterek pomimo dwukrotnego wezwania do ich usunięcia, zrzeka się prawa kwestionowania kosztów usunięcia usterek poniesionych przez Zamawiającego.
8. Zamawiający ma prawo do odstąpienia od umowy bez wyznaczania dodatkowego terminu gdy Wykonawca opóźnia się z wykonaniem przedmiotu umowy.

#### § 15

W sprawach nie uregulowanych w treści umowy, mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego. Zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

#### § 16

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach:

jeden dla - Wykonawcy,

jeden dla Zamawiającego – Zespołu Szkół Ogólnokształcących Nr 3 w Szczecinie.

**ZAMAWIAJĄCY :**

**WYKONAWCA :**



### Warunki gwarancji

Wykonawca udziela gwarancji na wykonane prace polegające na:

**Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej oraz realizacja zadania pn. wybudowanie dużego placu zabaw wraz z nawierzchniami bezpiecznymi i całą infrastrukturą przy Zespole Szkół Ogólnokształcących Nr 3 w Szczecinie 70-131, przy ul. Orawskiej 1. Inwestycja typu zaprojektuj i wykonaj.**

i zobowiązuje się do usunięcia wad fizycznych, jeżeli wady te ujawnią się w ciągu terminu określonego gwarancją.

1. Termin udzielonej gwarancji wynosi 36miesiący, licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego robót na wykonane roboty i wyposażenie oraz 60 miesięcy na nawierzchnie syntetyczne licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego robót.
2. Gwarancja obejmuje odpowiedzialność z tytułu wad tkwiących w użytych materiałach i urządzeniach oraz w wadliwym wykonaniu prac oraz szkód powstałych w związku z wystąpieniem wady.
3. Zamawiającego reprezentuje Dyrektor Zespołu Szkół Ogólnokształcących Nr 3 w Szczecinie.
4. Dyrektor ZSO Nr 3 zobowiązuje się użytkować wykonany obiekt zgodnie z przeznaczeniem.
5. Dyrektor ZSO Nr 3 może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
6. W przypadku wystąpienia wad Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia w terminie 14 dni, licząc od dnia powiadomienia go o wadzie, na koszt własny.
7. W szczególnych przypadkach, gdy wada stanowi zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi lub jest szkodą o bardzo dużych rozmiarach Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego zabezpieczenia miejsca awarii w celu usunięcia zagrożeń lub niedopuszczenia do powiększenia się szkody.
8. Powiadomienie o wystąpieniu wady Dyrektor ZSO Nr 3 zgłasza Wykonawcy telefonicznie, a następnie pisemnie w drodze listu poleconego potwierdza wystąpienie wady.
9. W przypadku nie usunięcia wad we wskazanym terminie Dyrektor ZSO Nr 3 może usunąć wady na koszt i ryzyko Wykonawcy.
10. Dyrektor Zespołu Szkół Ogólnokształcących Nr 3 ma prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
11. W wypadku gdy usunięcie wady będzie trwało dłużej niż 14 dni lub ze względów technologicznych prace powinny być wykonane w innym terminie, należy termin ten uzgodnić z Dyrektorem Zespołu Szkół Ogólnokształcących Nr 3.
12. Termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas usunięcia wady, jeżeli powiadomienie o wystąpieniu wady nastąpiło jeszcze w czasie trwania gwarancji.
13. Sprawy związane z organizowaniem przeglądów gwarancyjnych i egzekwowaniem usunięcia wad, które wystąpią w okresie gwarancji prowadzi Dyrektor Zespołu Szkół Ogólnokształcących Nr 3 w Szczecinie.

**WYKONAWCA:**

**Dotyczy: „Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej oraz realizacja zadania pn. wybudowanie dużego placu zabaw wraz z nawierzchniami bezpiecznymi i całą infrastrukturą przy Zespole Szkół Ogólnokształcących Nr 3 w Szczecinie 70-131, przy ul. Orawskiej 1. Inwestycja typu zaprojektuj i wykonaj”.**

## **OŚWIADCZENIE PODWYKONAWCY**

Ja niżej podpisany, będący należycie umocowany do reprezentowania firmy

Nazwa firmy .....

Niniejszym oświadczam, że:

1. Wszelkie roszczenia Podwykonawcy z tytułu umowy Nr .... z dnia ..... z firmą .....wymagalne do dnia złożenia niniejszego oświadczenia zostały zaspokojone przez Wykonawcę w pełnej wysokości.
2. Do dnia złożenia niniejszego oświadczenia zafakturowano kwotę ..... zł brutto słownie..... zł i stanowi ona bieżące rozliczenie ww. umowy powykonawczej.
3. Między Podwykonawcą a Wykonawcą nie istnieje żaden spór, który skutkuje lub może skutkować powstaniem roszczeń Podwykonawcy wobec wykonawcy o zapłatę wynagrodzenia za wykonane roboty budowlane.

.....

Data, pieczęć i podpis